

This architectural floor plan shows a house with a swimming pool and a jacuzzi. The plan includes the following rooms and dimensions:

- POOL:** Located on the left side of the plan.
- JACUZZI:** A circular feature with a central cross, located in the upper middle section.
- SALUNA:** A rectangular room with a width of 350 and a depth of 220, located below the jacuzzi.
- BATHROOM:** Located in the upper right section, containing a toilet and a bathtub.
- TOILET:** A small room located between the bathroom and the laundry room.
- WARDROBE:** A room located below the toilet, containing a closet.
- LAUNDRY:** A room located below the wardrobe, containing a washing machine.
- KITCHEN:** Located in the lower right section, containing a stove and a sink.
- DINING ROOM:** Located in the lower middle section, containing a table and chairs.
- LIVING ROOM:** Located in the lower left section, containing a sofa and a coffee table.
- HALLWAY:** A central hallway connecting the various rooms.

The plan also includes various dimensions for the rooms and overall sections, such as 300, 265, 310, 110, 590, 290, 415, 285, 115, 230, 80, 200, 135, 215, 80, 200, 210, 215, 120, 530, 590, 140, 80, 120, 210, 410, and 60.



Oltrona al lago

Situato nella provincia di Varese, in Lombardia, Oltrona al Lago si affaccia direttamente sulle rive del Lago di Varese, in un contesto naturale di grande valore. Il paese si sviluppa in modo raccolto, mantenendo un forte legame con il paesaggio lacustre e il verde. L'acqua e la natura circostante definiscono il carattere tranquillo del luogo. Il centro abitato è caratterizzato da stradine silenziose e ordinate, e da edifici a misura d'uomo che riflettono l'identità storica locale. Gli spazi pubblici favoriscono una vita di comunità autentica, semplice e ben integrata nel territorio. Oltrona al Lago offre servizi essenziali e un facile collegamento con Varese, garantendo comodità nella vita quotidiana. Il lago e i percorsi verdi circostanti rendono il paese ideale per vivere.





«Progetto di Realizzazione di 7 Appartamenti:
Sette Nuove Opportunità Abitative»

Via Rossi 1 - Oltrona al Lago

A pochi passi dal Lago di Varese, in un contesto tranquillo e verde, nasce un nuovo progetto residenziale composto da 7 appartamenti inseriti in due stabili a bassa densità.

Le abitazioni sono progettate per offrire comfort, luminosità e qualità abitativa, con spazi funzionali, balconi e un'organizzazione equilibrata dei volumi.

Una proposta abitativa moderna e riservata, ideale come prima casa, residenza per il tempo libero o investimento immobiliare



Il progetto in numeri

- 7 appartamenti complessivi
- 2 edifici residenziali
- Piano terra e piano primo
- Tutti e 7 gli appartamenti sono dotati di un box auto

Distribuzione delle unità

Gli appartamenti sono progettati con una distribuzione interna funzionale, che garantisce una chiara separazione tra zona giorno e zona notte, oltre a un'ottima luminosità naturale.



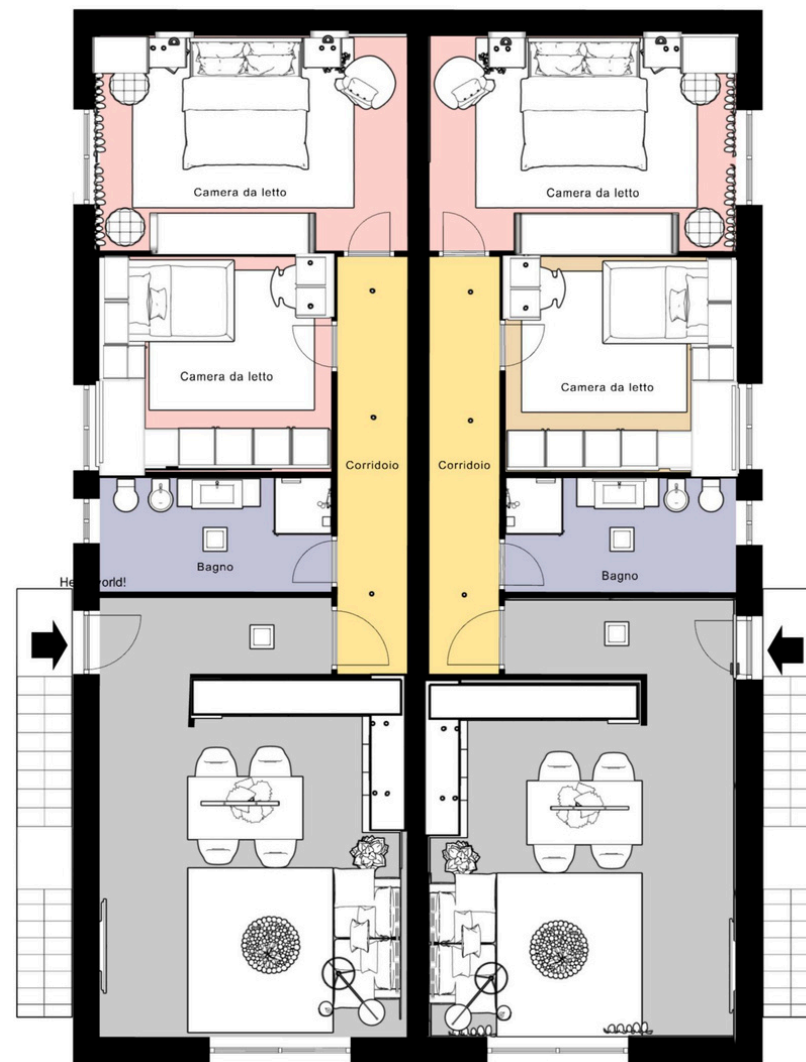
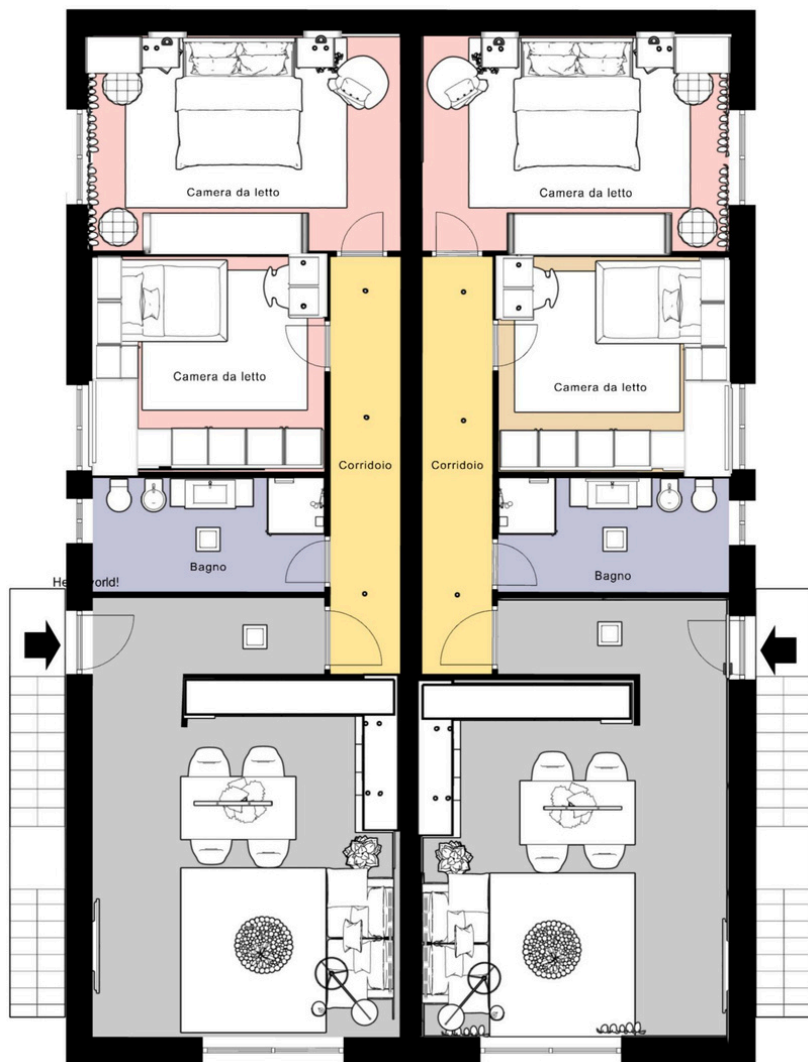
Appartamenti al piano terra

Gli appartamenti al piano terra sono caratterizzati da un rapporto diretto con lo spazio esterno, che amplia la vivibilità quotidiana e favorisce un utilizzo pratico degli ambienti.

La zona giorno si sviluppa in un open space che unisce cucina e soggiorno in un unico ambiente luminoso e funzionale, dotato di finestre che garantiscono un buon apporto di luce naturale. Una porta finestra consente l'accesso diretto allo spazio esterno.

Il piano è completato da un bagno, posizionato in modo pratico per servire la zona giorno.

Queste unità risultano ideali per chi cerca comodità, accessibilità e continuità tra interno ed esterno



Zona giorno - Cucina e soggiorno open space

La zona giorno è progettata come un ambiente open space luminoso e funzionale, pensato per unire cucina e soggiorno in un unico spazio accogliente e versatile. La distribuzione consente una chiara organizzazione delle funzioni, mantenendo continuità visiva e ampia libertà di arredo.

La progettazione prevede superfici chiare e soluzioni moderne, studiate per valorizzare la luce naturale e creare un'atmosfera conviviale. La zona pranzo si integra naturalmente tra cucina e soggiorno, rendendo lo spazio ideale sia per la vita quotidiana sia per i momenti di condivisione







Bagno

Il bagno è progettato per offrire un ambiente luminoso, ordinato e contemporaneo. Le superfici chiare e la presenza di elementi trasparenti favoriscono la diffusione della luce naturale, migliorando la percezione dello spazio.

La disposizione degli elementi sanitari è studiata per garantire praticità e comfort, con soluzioni moderne pensate per un utilizzo quotidiano funzionale. Un ambiente dedicato al benessere, in linea con la qualità complessiva del progetto.







Camera da letto

La camera da letto è concepita come uno spazio riservato, confortevole e facilmente personalizzabile. Le dimensioni permettono una disposizione razionale degli arredi, con il letto collocabile in posizione centrale e la possibilità di integrare armadiature capienti.

Le aperture finestrate garantiscono un buon apporto di luce naturale, contribuendo a creare un ambiente rilassante e piacevole. La progettazione privilegia equilibrio e funzionalità, offrendo una soluzione ideale per il riposo all'interno di un'abitazione moderna.







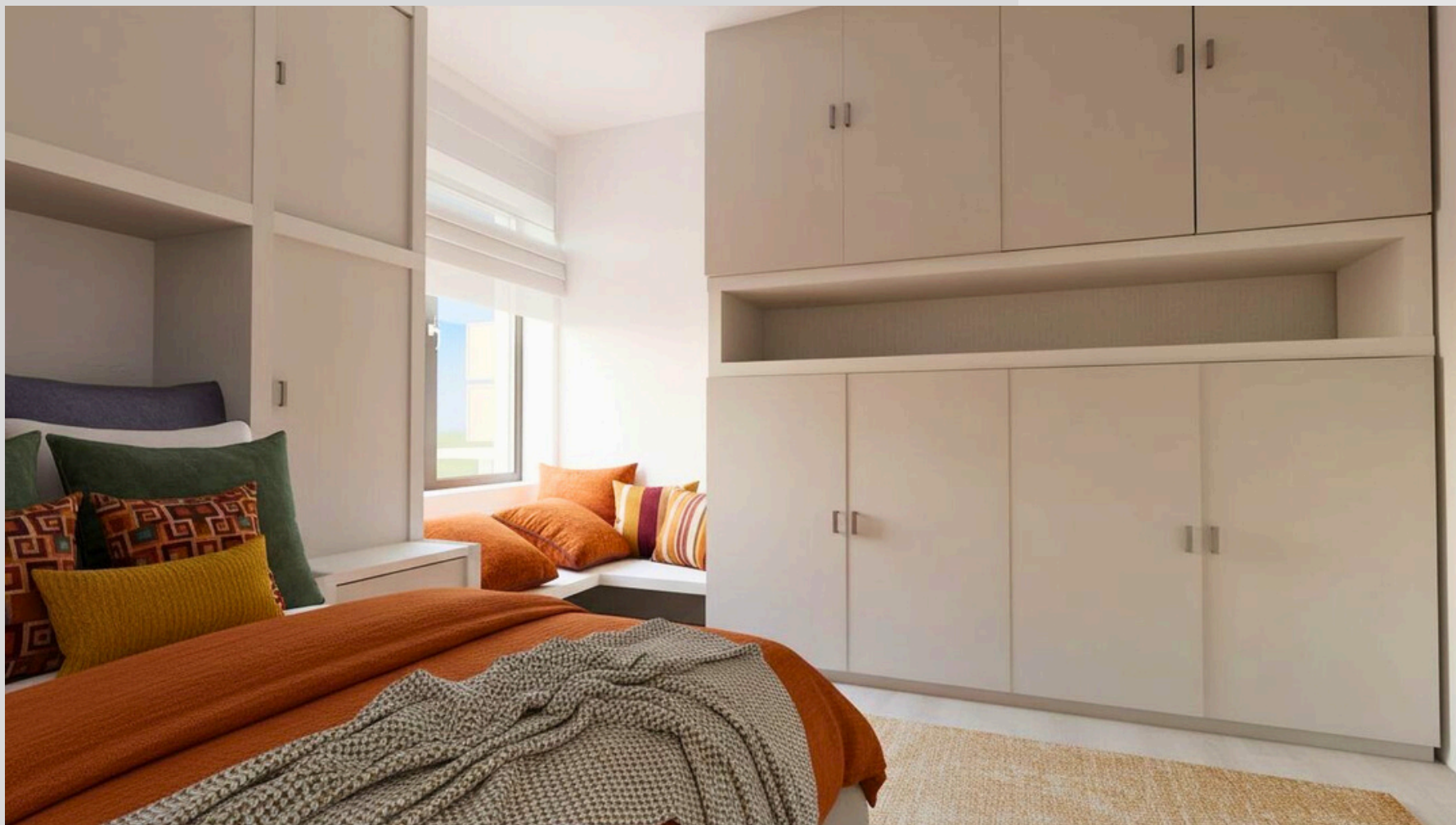
Camera da letto singola

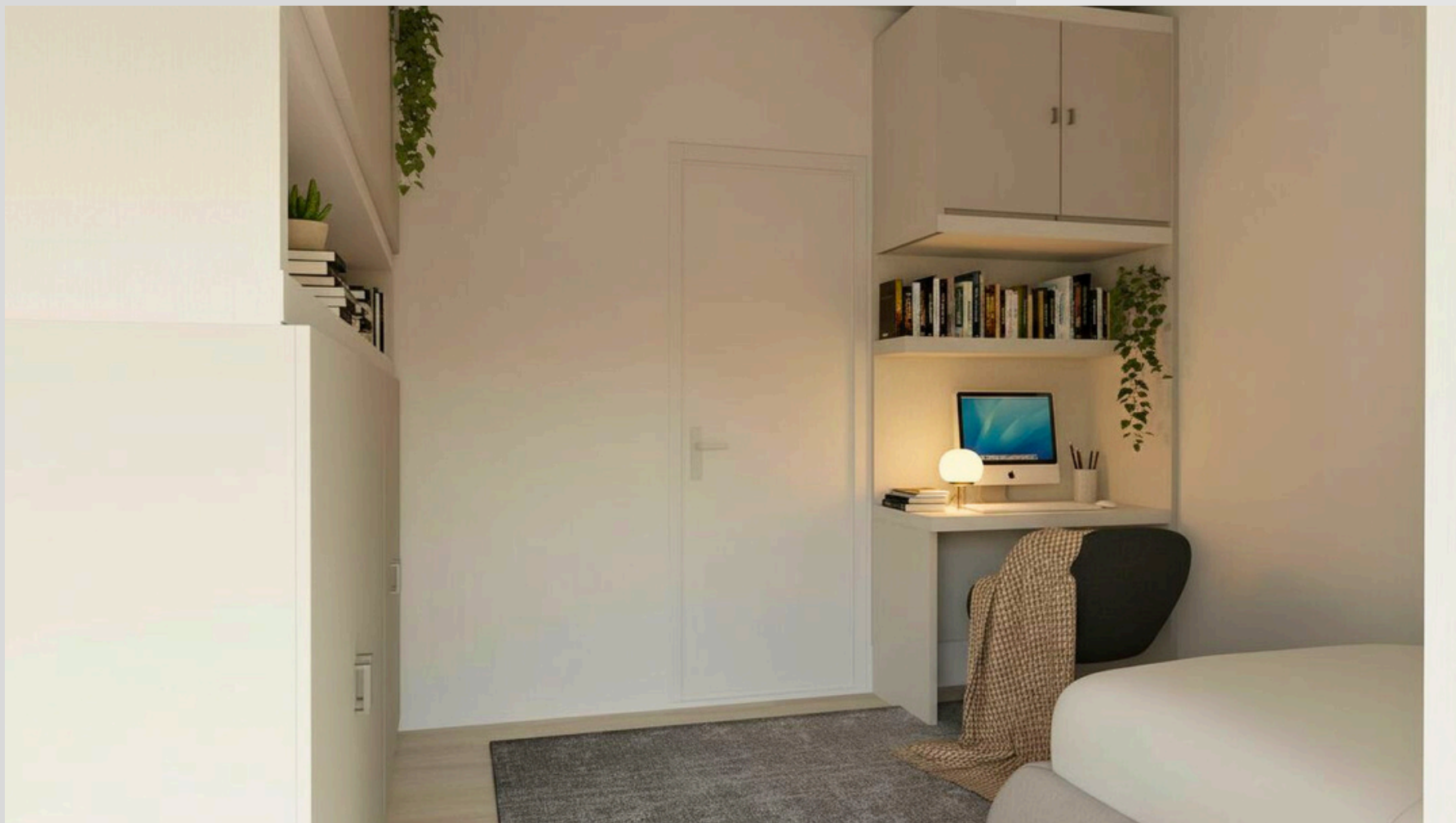
La camera da letto singola è progettata come uno spazio compatto ma estremamente funzionale, pensato per sfruttare al meglio ogni superficie disponibile. La disposizione consente di integrare arredi su misura, come armadiature a tutta altezza e una zona studio dedicata, ideale per lo studio o il lavoro da casa.

Il letto è inserito in una soluzione ordinata e protetta, accompagnato da elementi contenitivi integrati che migliorano l'organizzazione dell'ambiente. L'illuminazione, studiata per valorizzare ogni funzione della stanza, contribuisce a creare un'atmosfera accogliente e ben equilibrata.

Una stanza versatile, luminosa e ben progettata, ideale come camera per ragazzi, studio o stanza ospiti, con ampie possibilità di personalizzazione in fase di realizzazione.

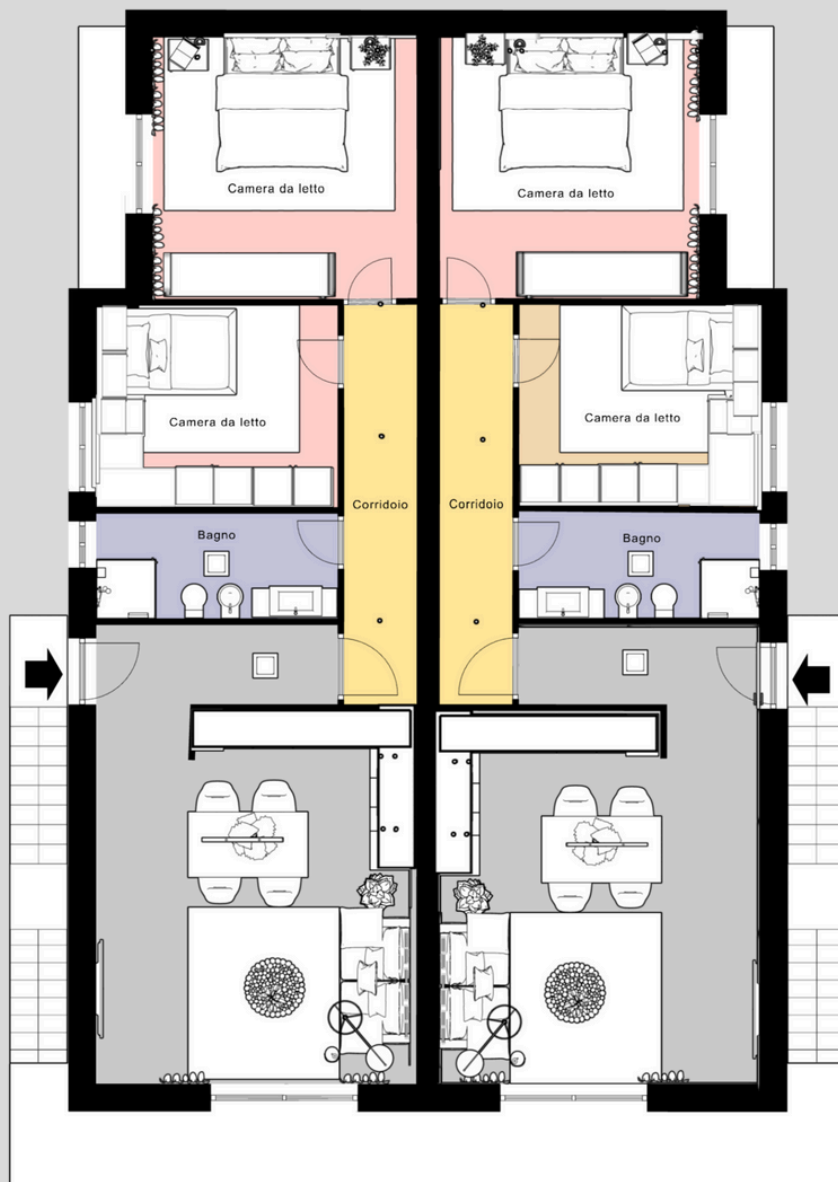






I due appartamenti al piano primo offrono ambienti luminosi e ben distribuiti, con zona giorno in open space e balcone collegato al soggiorno. La camera da letto dispone di un balcone privato, garantendo uno spazio esterno riservato.

Soluzioni abitative ideali per chi cerca comfort, privacy e qualità abitativa.

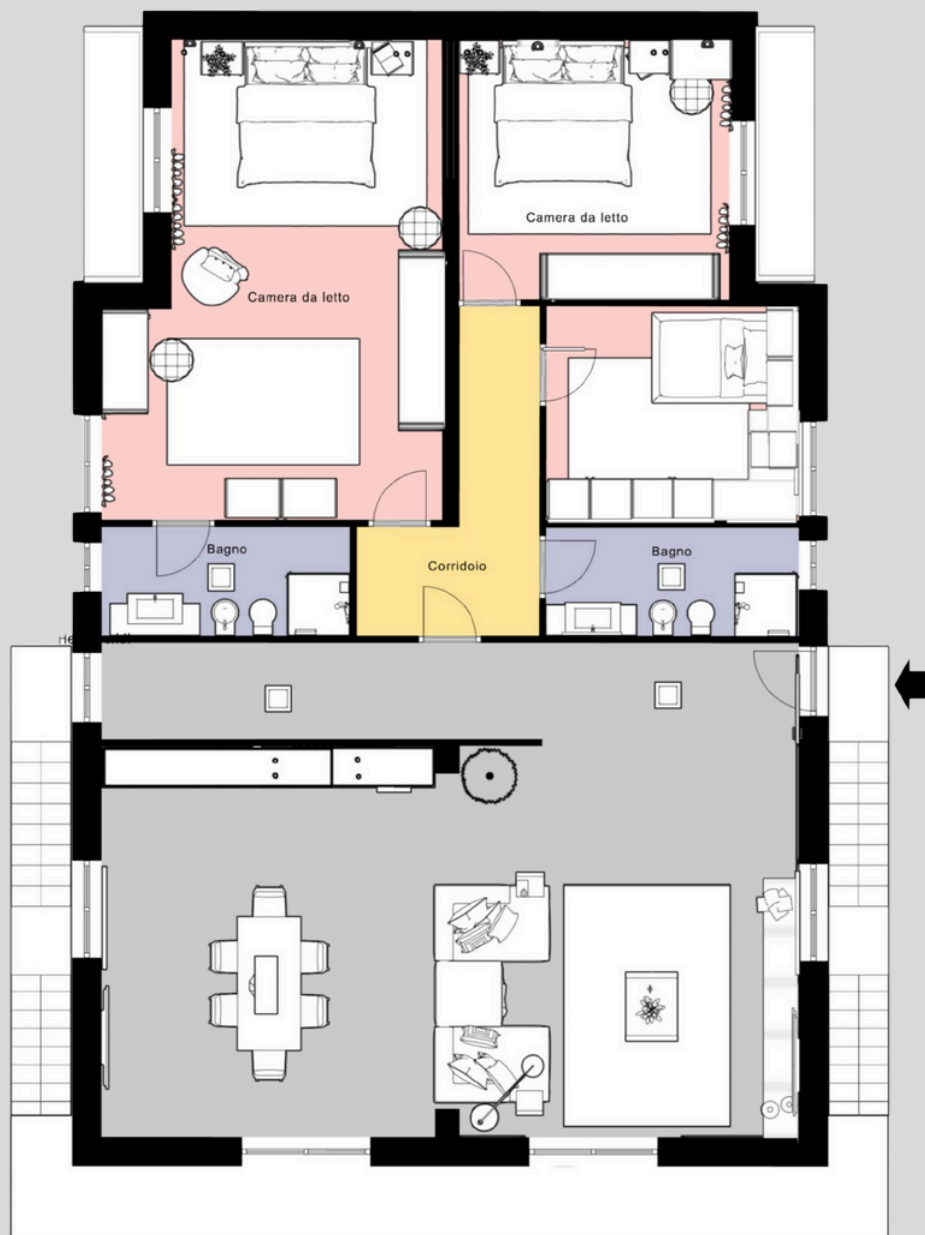


Appartamenti al Primo Piano

L'appartamento più grande del progetto si distingue per spazi interni più ampi e una distribuzione pensata per offrire un livello superiore di comfort abitativo. La zona giorno, particolarmente generosa, si sviluppa in un ambiente open space luminoso e funzionale, ideale per la vita quotidiana e per accogliere ospiti.

La zona notte garantisce privacy e tranquillità, con ambienti ben proporzionati e facilmente arredabili. La presenza di più affacci esterni contribuisce a valorizzare l'abitazione, assicurando luce naturale e una maggiore qualità degli spazi.

Una soluzione abitativa esclusiva, ideale per chi desidera maggiore vivibilità, flessibilità degli ambienti e comfort, all'interno di un contesto residenziale riservato e di qualità



**Appartamento al
Primo Piano**







Abitare bene, consumando meno

Il progetto comprende 7 appartamenti in Classe Energetica A4, progettati per garantire comfort, efficienza e rispetto per l'ambiente.

Ogni abitazione è dotata di pannelli fotovoltaici e di riscaldamento e raffrescamento climatizzato, con aria distribuita dal controsoffitto per una temperatura uniforme e pareti libere da ingombri.

Tecnologie moderne assicurano consumi ridotti, bassi costi di gestione e spazi interni funzionali.

Scegliere un appartamento in Classe A4 significa investire in una casa efficiente e pensata per il benessere quotidiano.



Acquistare sulla carta: più valore, più scelta

Acquistare un appartamento sulla carta permette di personalizzare fin da subito materiali, finiture e distribuzione degli spazi, creando una casa in linea con le proprie esigenze e il proprio stile di vita.

L'acquisto in fase di realizzazione offre condizioni economiche più vantaggiose rispetto a un immobile già costruito e consente di integrare tecnologie moderne e soluzioni ad alta efficienza energetica, migliorando il comfort abitativo e riducendo i costi di gestione nel tempo.

Una scelta consapevole, orientata alla qualità, alla sostenibilità e al valore futuro dell'investimento.





UFFICIO DI BESOZZO (VA)

Via M. Monfrini, 15

21023 Besozzo VA

Tel. 0332 772277

info@ftimmobiliare.it

UFFICIO DI SESTO CALENDE (VA)

Via del Mercato, 10

21018 Sesto Calende VA

Tel. 0331 922071

sestocalende@ftimmobiliare.it

